



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-07- Nr.

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybės ir perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti Savivaldybės nekilnojamąjį turtą perduoti valstybės nuosavybės ir valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise.

Turto bankas kreipėsi į Savivaldybę su pasiūlymu perduoti valstybės nuosavybės Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 92/1034 dalis administracinio pastato, esančio Šiauliuose, Tilžės g. 152. 776/1034 dalys šio pastato nuosavybės teise priklauso valstybei, jas patikėjimo teise valdo Turto bankas. Savivaldybei ir valstybei priklausančios pastato dalys suteiktos naudotis Užimtumo tarnybai prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Užimtumo tarnyba).

Perėmus valstybės nuosavybės ir perdavus Turto bankui patikėjimo teise valdyti Savivaldybei priklausančią pastato dalį, atsirastų galimybė užtikrinti efektyvesnę ir racionalesnę viešojo turto valdymą ir patenkinti valstybės institucijos – Užimtumo tarnybos – valstybinėms funkcijoms įgyvendinti reikalingų patalpų poreikį.

Savivaldybės taryba 2021 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. T-465 „Dėl sutikimo nekilnojamojo turto perdavimo valstybės nuosavybės“ sutiko perduoti valstybės nuosavybės Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 92/1034 dalis administracinio pastato, unikalus Nr. 2994-7012-9012, Šiauliuose, Tilžės g. 152.

Pažymėtina, kad Turto bankas ketina tęsti bendradarbiavimą su Savivaldybe siekdamas aprūpinti valstybės įstaigas jų funkcijoms atlikti reikalingu nekilnojamoju turtu. Savivaldybei siūloma perduoti centralizuotai valdyti Savivaldybės patikėjimo teise valdomą garažo patalpą administraciniame pastate Šiauliuose, Tilžės g. 198, kuri reikalinga Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos funkcijoms atlikti.

Turto banko siūlymu valstybei nuosavybės teise priklausančiam Turto banko patikėjimo teise valdomam nekilnojamojamasis turtas – pastatas Šiauliuose, K. Jankausko g. 21, – galėtų būti perduotas Savivaldybės nuosavybės, o dar viena patalpa administraciniame pastate Šiauliuose, Tilžės g. 198 – patikėjimo teise. Šiuo metu derinami galimi, abiem pusėms tinkami sprendimai ir rengiami reikalingi dokumentai.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam viešojo sektoriaus nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas Turto banko vienos iš pavestų funkcijų – aprūpinti valstybės įstaigas reikalingu jų funkcijoms atlikti nekilnojamoju

turtu – atlikimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 13 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė